

町有地・えぼし岩公園（令和7年10月1日廃止）の売却に係る 公募型プロポーザル審査結果について

町有地・えぼし岩公園（令和7年10月1日廃止）の売却に係る公募型プロポーザルについて、審査会を設置し、参加者からの企画提案書等について厳正な審査を行った結果を踏まえ、契約の相手方となる契約相手先候補者を次のとおり選定しましたので公表します。

1 案件名称

町有地・えぼし岩公園（令和7年10月1日廃止）の売却

2 契約相手先候補者

日本大同投資株式会社

3 公募期間

令和7年5月15日から令和7年7月15日まで

4 審査会の名称

洞爺地区町有財産売却に係る公募型プロポーザル審査会

5 参加者の名称（受付順）

Medi Hub 株式会社

有限会社アクア企画

共同事業体代表 株式会社 斉藤工業

日本大同投資株式会社

全4者

6 審査方法

審査会を設置し、提案事業の内容、提案事業の実現性・継続性、自然環境・景観・近隣住民への配慮、提案価格を、あらかじめ定めた評価項目及び評価点に基づいて、審査委員1名当たり50点満点、合計400点満点で総合的に評価しました。

7 参加者の評価点（得点順）

審査項目	事業者名	第1位	第2位	第3位	第4位
	提案事業者	提案事業者	提案事業者	提案事業者	提案事業者
価格提案点	40	40	1.6	0	
提案事業の内容	67	60	64	30	
提案事業の実現性・継続性	69	63	58	31	
自然環境・景観・近隣住民への配慮	70	69	65	40	
合 計	246	232	188.6	101	
8委員の平均点数	30.8	29	23.6	12.6	

8 附帯意見

烏帽子岩登山道について、散策コースとして永らく親しまれてきたことから、売却後、入山するには民有地に立ち入ることが必要となるため、附帯条件に「入山に協力すること。」といった旨の条件追加の交渉をしていただきたい。